

# 赤峰市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

赤工改办综合字〔2022〕13号

## 关于印发《关于社会投资简易低风险工程建设项目优化审批的实施意见》的通知

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位，各旗县区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室：

现将赤峰市《关于社会投资简易低风险工程建设项目优化审批的实施意见》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

赤峰市工程建设项目审批制度改革  
工作领导小组办公室（代章）

2022年8月1日

# 关于社会投资简易低风险工程建设项目优化审批的实施意见

为持续优化营商环境，提升社会投资简易低风险工程建设项目审批效率，方便企业和群众办事，根据《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《住房和城乡建设部关于进一步深化工程建设项目审批制度改革 推进全流程在线审批的通知》（建办〔2020〕97号）、《内蒙古自治区人民政府办公厅印发自治区进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（内政办发〔2020〕19号）、自治区《关于社会投资简易低风险工程建设项目优化审批的指导意见》（内工改办〔2022〕30号），制定本实施意见。

## 一、目标要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照国家、自治区关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求，进一步推动工程建设项目审批制度改革。在确保安全的前提下，对社会投资简易低风险新建、改扩建项目，由政府发布统一的企业开工条件，企业取得用地、满足开工条件后做出相关承诺，政府部门直接发放相关证书，项目即可开工。力争社会投资简易低风险项目从申请赋码、取得工程规划许可证及施工许可证、完成联合验收全过程审批“最多8个工作日”。

## 二、适用范围

使用社会投资进行建设，地上总建筑面积不大于 2000 平方

米、无地下建筑、总高度小于 12 米、单层高度小于 6 米且不超过二层的房屋建筑工程（中小学校舍、幼儿园、病房楼、养老建筑等特殊建筑工程除外），功能单一的办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房（见附件）。

依法应当进行消防设计审查的特殊建设工程，涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护的项目，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》要求，应编制建设项目环境影响报告书或环境影响报告表的项目，涉及防洪安全的项目，涉及风貌保护、位于文物保护范围、建控地带、地下文物埋藏区、对道路交通产生显著影响的区域、轨道交通保护等特定区域的项目，涉及国家安全事项的建设项目，以及各旗县区政府认为不宜纳入的项目除外。

### **三、优化项目流程和审批服务**

#### **（一）优化项目审批流程**

1. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的备案文件，提交土地出让金限期缴纳承诺，涉及占用耕地的还需提供耕地占用税限期缴纳承诺后，自然资源部门同步签订《国有建设用地使用权出让合同》、核发《建设用地规划许可证》。

2. 对于带方案出让用地建设项目，自然资源部门将规划设计方案涵盖的各项指标要求作为出让条件纳入《国有建设用地使用权出让合同》，申请人凭《国有建设用地使用权出让合同》、土地出让金限期缴纳承诺，即可申报建设工程规划许可证。

3. 实行告知承诺制。工程建设许可阶段、施工许可阶段相关审批事项实行告知承诺制。建设工程规划许可证审批实行告知承诺制。企业承诺按照出让土地时的规划设计条件进行设计、建设的，或建设项目用地带方案出让的，审批部门可不再审查工程设计方案，直接核发建设工程规划许可证。施工许可证审批实行告知承诺制，建设单位对施工现场具备施工条件、建设资金已落实进行承诺。

4. 施工图设计文件审查执行自治区住建厅《关于公布免于施工图设计文件审查项目类型清单的通知》（内建质[2022]98 号）。

5. 对于联合验收涉及的土地、规划、房产等测绘工作，实行“一次委托、联合测绘、成果共享”。

## （二）优化项目审批事项

1. 不再单独办理企业投资项目备案，由建设单位在申报工程规划许可证、施工许可证时录入相关信息，由市工改平台推送备案信息。

2. 优化节能审查。对于年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的社会投资小型低风险项目，项目单位向属地发改委提交《固定资产投资项目声明表》，无需单独编制节能评估报告进行审查，由属地发改部门加强事中事后监管。

3. 调整施工许可办理限额。工程投资额 100 万元以下或者建筑面积 500 平方米以下的简易低风险项目，可以不办理施工许可证。

4. 取消应建防空地下室的民用建筑项目报建审批，免于结建防空地下室，免于缴纳防空地下室易地建设费，取消人防工程竣工验收备案。

5. 符合国土空间规划或本地区建筑用途管理相关规定的项目，不再开展环境影响评价、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、生产建设项目水土保持方案编制、洪水影响评价、文物保护评估和考古等评估评价工作，取用公共供水管网自来水的項目，不再开展水资源论证（评价）。各地区可根据实际情况公布本地区确需办理的评估评价事项。

6. 全面优化供排水、供电、燃气、热力、广播电视、通信等市政公用服务报装接入流程。市政公用服务报装提前到工程建设许可阶段办理，推行“一站式”集中服务、主动服务。通过工程建设项目审批管理系统向供排水、供电、燃气、热力、广播电视、通信等市政公用服务企业推送项目基本信息，由市政公用服务企业提前介入提供服务，建设单位无需单独申请报装接入手续。需水气暖接入且有外线工程的，以建设工程规划红线为接入分界点，红线内的配套管网纳入房屋建设工程管理，市政主管网到规划红线之间的外线工程由供水、供气、供热企业负责建设，并承担相关费用。

### （三）优化审批环节

**1. 实行并联审批：**合并办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证。建设单位填写“一张表单”，在工程建设项目审批管理系统“社会投资简易低风险项目”专项审批服务模块同步办

理建设工程规划许可证和施工许可证，同步上传申报材料和施工图设计文件，综合窗口受理材料后同步推送相关审批部门限时完成审批，同步推送市政公用专营单位主动提供服务；申请材料补正要求和审批结果由综合窗口统一汇总提供给申请人；申请人一次性获得工程规划许可证、施工许可证。

**2. 实行联合检查。**在项目竣工验收前，由住房城乡建设部门牵头，会同有关部门和市政服务专营单位组织一次联合检查（服务），内容包括规划验线、供水、排水、供电、供气、供暖等现场踏勘和工程许可阶段告知承诺事项的核实等。联合检查发现问题需要整改的，在联合验收时一并核实。联合检查部门通过工程审批系统共享现场检查资料和信息。

**3. 实行联合验收。**将规划核实、竣工验收备案、消防竣工备案、档案验收、市政公用设施接入等事项合并办理，其中建设工程城建档案验收实行告知承诺制。建设项目符合联合验收条件后，建设单位提出验收申请，填写一张表单，通过工程审批系统“社会投资简易低风险项目”专项审批服务模块进行申报；住建部门联合相关部门限期联合验收，一次性告知整改要求，验收通过后出具联合验收意见书，市政公用设施接入与联合验收同步进行。

**4. 优化简易低风险工程建设项目不动产登记手续。**竣工验收备案和不动产登记同步进行，企业持相关申请材料，直接申请办理不动产国有建设用地使用权及房屋所有权登记。竣工验收备案可不再作为办理不动产首次登记的要件，在不动产首次登记、登

薄结束前完成即可。

#### （四）加强质量安全管控

明确参建各方主体分级管控职责，进一步压实建设单位首要责任，督促建设各方落实主体责任，加强质量安全管控。强化施工现场人员配备，逐步提升项目管理、施工现场监理等相关人员职业素质水平。在按要求完善质量安全保证体系、配备相应执业能力的专业技术管理人员的条件下，除《建设工程监理范围和规模标准规定》的必须实行监理的项目外，简易低风险项目可不委托工程监理，由建设单位履行相应监理法定责任和义务。

### 四、工作要求

（一）加强组织领导。各地区、各部门要充分认识优化社会投资简易低风险项目审批的重要意义，切实加强组织领导和统筹协调，结合当地实际，完善具体工作措施，确保社会投资简易低风险项目审批流程更优、要件更少、时限更短、效率更高。

（二）实行在线办理。各地区要将社会投资简易低风险工程建设项目纳入工程建设项目审批管理系统，按照网上办理流程 and 时限，做好项目审批工作，配套中介服务、市政公用服务等事项纳入相关阶段办理或与相关阶段并行推进。

（三）加强事中事后监管。各地区、各部门要加强对实行告知承诺制事项的事中事后监管能力，在竣工验收前对申请人履行承诺情况进行检查，全面落实建设单位工程质量安全的主体责任。申请人未履行承诺的，审批部门采取责令承诺人限期履行承诺、撤销行政许可等措施。申请人以拆分项目、隐瞒有关情况或

者提供虚假申报材料等不正当手段申请的,项目审批机关不予受理。审批部门应将上述情形的相关信息推送至赤峰市社会信用信息平台,对存在严重失信记录的单位,不得适用告知承诺制审批,发挥“一处失信、处处受限”的惩戒作用。

- 附件：1. 《社会投资简易低风险项目清单》
2. 《社会投资简易低风险项目审批申请表（试行）》
3. 《社会投资简易低风险项目服务指南（试行）》
4. 《社会投资简易低风险项目操作流程图（试行）》

附件1

## 社会投资的简易低风险工程建设项目清单

| 建筑物性质  | 简易低风险要求                                                                                                 | 消防要求                   | 位置                                                                                                                                                                             | 建筑要求                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 办 公    | 不设置化学或生物实验室                                                                                             | 不属于依法应当进行消防设计审查的特殊建设工程 | 位于国土空间规划确定的城镇开发边界内，未对道路交通产生显著影响、未在轨道交通保护的区域、市政管网接入不需要破坏主干道；未位于文物保护范围、建控地带、地下文物埋藏区；不属于按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》要求，应编制建设项目环境影响报告书或环境影响报告表的项目；未涉及防洪安全、涉及风貌保护、涉及国家安全和名木古树规定范围内。 | 地上总建筑面积不大于 2000 平方米、无地下建筑、总高度小于 12 米、单层高度小于 6 米且不超过二层的房屋建筑工程（中小学校舍、幼儿园、病房楼、养老建筑除外） |
| 商 业    | 不销售易燃、易爆、有毒、有害物品，不改造燃气管道                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 市政公共设施 | 1. 供水：连接水管的直径不大于 4 厘米。2. 排水：日排水量不大于 50 吨，连接水管的直径不大于 50 厘米。3. 供电：电压等级在 10 千伏以下(不含 10 千伏)，报装容量不大于 200 千瓦。 |                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 仓 库    | 丁戊类，且不存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 厂 房    | 丁戊类，且不生产易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |

附件 2

## 赤峰市简易低风险项目审批申请表（试行）

项目编号：

|              |                                                                                     |                                                                                                                                               |                     |  |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|
| 建设单位<br>(个人) | 单位名称（盖章）_____                                                                       |                                                                                                                                               | 委托代理人               |  |  |
|              | 本单位（人）承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。<br><br>法人代表（签字）：<br><br>建设单位申请人（签字）： |                                                                                                                                               | 证件号码（身份证）           |  |  |
|              |                                                                                     |                                                                                                                                               | 联系电话                |  |  |
|              |                                                                                     |                                                                                                                                               | 邮箱                  |  |  |
|              |                                                                                     |                                                                                                                                               | 组织机构代码证号或统一社会信用代码证号 |  |  |
|              | 单位地址                                                                                |                                                                                                                                               |                     |  |  |
| 审批件送达方式      |                                                                                     | <input type="checkbox"/> 直接送达 <input type="checkbox"/> 邮寄送达                                                                                   |                     |  |  |
| 邮寄地址         |                                                                                     |                                                                                                                                               |                     |  |  |
| 备注           |                                                                                     | 送达方式可采用直接送达或邮寄送达，申请单位（人）可根据情况自行选择送达方式。                                                                                                        |                     |  |  |
| 建设项目基本情况     | 项目名称                                                                                |                                                                                                                                               |                     |  |  |
|              | 建设地点                                                                                | <input type="checkbox"/> 红山区 <input type="checkbox"/> 松山区 <input type="checkbox"/> 元宝山区 <input type="checkbox"/> 其他旗县（                      ） |                     |  |  |
|              |                                                                                     | 具体位置：                                                                                                                                         |                     |  |  |
|              | 项目类型                                                                                | <input type="checkbox"/> 简易低风险项目                                                                                                              |                     |  |  |
|              | 工程类型                                                                                | <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 其他                                                           |                     |  |  |
|              | 建设性质                                                                                | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建                                                           |                     |  |  |
|              | 项目总投资（万元）                                                                           |                                                                                                                                               |                     |  |  |
| 资金来源（万元）     | <input type="checkbox"/> 企业自有                                                       |                                                                                                                                               |                     |  |  |
| 拟开工时间：       |                                                                                     | 拟建成时间：                                                                                                                                        |                     |  |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|            | 主要建设内容和技术指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 总建筑面积:                      m <sup>2</sup> , 地上:                      m <sup>2</sup> 地下:                      m <sup>2</sup> |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 结构形式:                                                                                                                        |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 基础形式:                                                                                                                        |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 供水报装 <input type="checkbox"/>                                                                                                | 供气报装 <input type="checkbox"/> | 供暖报装 <input type="checkbox"/> | 低区面积                      m <sup>2</sup><br>中区面积                      m <sup>2</sup><br>高区面积                      m <sup>2</sup> |      |
| 单位类别       | 单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              | 资质等级                          | 法定代表人                         | 项目负责人                                                                                                                            | 联系电话 |
| 建设单位       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 勘察单位       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 设计单位       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 施工单位       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 监理单位       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 质量监督机构     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 安全监督机构     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 申报事项       | 立项用地规划许可阶段: <input type="checkbox"/> 企业投资项目备案 <input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证核发<br><br>施工许可阶段: <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证核发 <input type="checkbox"/> 建设工程施工许可证核发 (包含质量监督备案、安全措施的方案和施工许可证核发, 合并办理)<br><br>竣工验收阶段: <input type="checkbox"/> 建设工程竣工规划核实 <input type="checkbox"/> 建设工程档案验收 <input type="checkbox"/> 建设工程消防竣工备案 <input type="checkbox"/> 房屋建筑工程竣工验收备案 |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |
| 市政公用服务申报事项 | <input type="checkbox"/> 供水报装 <input type="checkbox"/> 供气报装 <input type="checkbox"/> 供暖报装<br><br><input type="checkbox"/> 供水接入 <input type="checkbox"/> 供气接入 <input type="checkbox"/> 供暖接入                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                               |                               |                                                                                                                                  |      |

| 序号 | 提交材料名称                                                                                                               | 提交要求                                                              | 具体事项          | 备注       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 1  | 赤峰市简易低风险项目审批申请表                                                                                                      | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               |               | 申请人自备    |
| 2  | 以出让方式取得土地的，需提供《国有土地使用权出让合同》                                                                                          | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 建设用地规划许可和用地批准 | 申请人自备    |
| 3  | 1: 1000 用地现状地形图 1 份及电子版（标明拟选址地点界限和用地面积）                                                                              | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 工程规划许可证核发     | 申请人自备    |
| 4  | 施工单位和监理单位中标通知书（社会投资项目提供自发包备案表）                                                                                       | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 5  | 参建五方已签署的法人代表授权书和项目负责人质量终身责任承诺书（其中建设、施工、监理单位法定代表人对项目负责人签署的授权书也是办理安全施工措施的备案要件）                                         | 包括建设、勘察、设计、施工和监理单位已签订并加盖公章的法人授权委托书和项目负责人质量终身责任书原件扫描件各 1 份（PDF 格式） | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 6  | 施工场地已具备施工条件承诺书；                                                                                                      | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 7  | 建设资金已经落实承诺书；                                                                                                         | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 8  | 建设、施工、监理单位法定代表人以及项目负责人签署的工程项目安全生产责任承诺书；                                                                              | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 9  | 具备保证工程质量和安全具体措施承诺书                                                                                                   | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 10 | 施工总包合同                                                                                                               | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 11 | 施工组织设计文件（含危险性较大的分部分项工程清单、地下室工程专项施工方案）                                                                                | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 施工许可证核发       | 申请人自备    |
| 12 | 有资质的测绘单位提供的符合当地同一坐标要求的建设总平面图（包括绿地、停车位、主体建筑高度等）                                                                       | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 竣工规划核实        | 申请人自备    |
| 13 | 工程竣工验收报告（建设单位竣工验收报告应当包括施工许可证，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件和五方责任主体签署的建设工程竣工验收证明书。建设工程质量监督报告。） | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 竣工验收备案        | 申请人自备    |
| 14 | 内蒙古自治区建设工程竣工规划核实合格证                                                                                                  | 部门之间调取，不需要企业提供                                                    | 竣工验收备案        | 自然资源部门产生 |
| 15 | 工程验收记录（签字、盖章页）                                                                                                       | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                                               | 竣工验收备案        | 申请人自备    |

|        |                     |                                            |         |            |
|--------|---------------------|--------------------------------------------|---------|------------|
| 16     | 施工单位签署的工程质量保修书      | 原件一份<br>电子版（PDF 格式）                        | 竣工验收备案  | 申请人自备      |
| 17     | 规划部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 部门之间调取，不需要企业提供                             | 竣工验收备案  | 自然资源部门产生   |
| 18     | 工程质量监督报告            | 部门之间调取，不需要企业提供                             | 竣工验收备案  | 工程质量监督部门产生 |
| 19     | 涉及消防的竣工图纸           | 原件一份                                       | 消防验收及备案 | 申请人自备      |
| 报建人签名： |                     | 日期：            年            月            日 |         |            |

### 附件 3

## 赤峰市小型低风险项目办事指南（试行）

### 一、事项名称

赤峰市小型低风险项目审批

### 二、适用范围

涉及的内容：全市行政区域内使用社会投资进行建设，地上总建筑面积不大于 2000 平方米、无地下建筑、总高度小于 12 米、单层高度小于 6 米且不超过二层的房屋建筑工程（中小学校舍、幼儿园、病房楼、养老建筑等特殊建筑工程除外），功能单一的办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。

适用对象：申请单位和个人。

### 三、审批依据

（一）《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11 号）。

（二）《内蒙古自治区人民政府办公厅印发自治区进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（内政办发〔2020〕19 号）。

（三）《住房和城乡建设部关于进一步深化工程建设项目审批制度改革推进全流程在线审批的通知》（建办〔2020〕97 号）。

(四)《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于公布免于施工图设计文件审查项目类型清单的通知》(内建质〔2022〕98号)。

(五)《关于社会投资简易低风险工程建设项目优化审批的指导意见(试行)》(内工改办〔2022〕30号)。

#### 四、受理部门

市(旗县区)政务服务大厅综合窗口。

#### 五、审批部门

发改部门、自然资源部门、住建部门。

#### 六、申请材料目录

##### (一)工程许可阶段需提交的申请材料

| 序号 | 提交材料名称                                                                       | 提交要求                                                           | 具体事项          | 备注 |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 1  | 赤峰市小型低风险项目审批申请表                                                              | 原件一份<br>电子版(PDF格式)                                             | 小型低风险项目审批     |    |
| 2  | 以出让方式取得土地的,需提供《国有土地使用权出让合同》                                                  | 原件一份<br>电子版(PDF格式)                                             | 建设用地规划许可和用地批准 |    |
| 3  | 1:1000用地现状地形图1份及电子版(标明拟选址地点界限和用地面积)                                          | 原件纸质一份及电子版(CAD格式)                                              | 工程规划许可证核发     |    |
| 4  | 施工单位和监理单位中标通知书(社会投资项目提供自发包备案表)                                               | 提交原件扫描件1份(PDF格式)                                               | 施工许可证核发       |    |
| 5  | 参建五方已签署的法人代表授权书和项目负责人质量终身责任承诺书(其中建设、施工、监理单位法定代表人对项目负责人签署的授权书也是办理安全施工措施的备案要件) | 包括建设、勘察、设计、施工和监理单位已签订并加盖公章的法人授权委托书和项目负责人质量终身责任书原件扫描件各1份(PDF格式) | 施工许可证核发       |    |

|    |                                         |                      |         |  |
|----|-----------------------------------------|----------------------|---------|--|
| 6  | 施工场地已具备施工条件承诺书;                         | 原件一份<br>电子版 (PDF 格式) | 施工许可证核发 |  |
| 7  | 建设资金已经落实承诺书;                            | 原件一份<br>电子版 (PDF 格式) | 施工许可证核发 |  |
| 8  | 建设、施工、监理单位法定代表人以及项目负责人签署的工程项目安全生产责任承诺书; | 原件一份<br>电子版 (PDF 格式) | 施工许可证核发 |  |
| 9  | 具备保证工程质量和安全具体措施承诺书                      | 提交原件扫描件 1 份 (PDF 格式) | 施工许可证核发 |  |
| 10 | 施工总包合同                                  | 原件一份<br>电子版 (PDF 格式) | 施工许可证核发 |  |
| 11 | 施工组织设计文件 (含危险性较大的分部分项工程清单、地下室工程专项施工方案)  | 原件一份<br>电子版 (PDF 格式) | 施工许可证核发 |  |

## (二) 竣工验收阶段需提交的申请材料

| 序号 | 提交材料名称                                                                                                                  | 提交要求                            | 具体事项      | 备注         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|
| 1  | 赤峰市小型低风险项目审批申请表                                                                                                         | 原件一份<br>电子版 (PDF 格式)            | 小型低风险项目审批 |            |
| 2  | 有资质的测绘单位提供的符合当地同一坐标要求的建设总平面图 (包括绿地、停车泊位、主体建筑高度等)                                                                        | 提供纸质原件、电子版各一份, 交审查部门            | 竣工规划核实    |            |
| 3  | 工程竣工验收报告 (建设单位竣工验收报告应当包括施工许可证, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件和五方责任主体签署的建设工程竣工验收证明书。建设工程质量监督报告。) | 提交原件 1 份, 原件扫描成 PDF 格式, 一并交审批部门 | 竣工验收备案    |            |
| 4  | 内蒙古自治区建设工程竣工规划核实合格证                                                                                                     | 部门之间调取, 不需要企业提供                 | 竣工验收备案    |            |
| 5  | 工程验收记录 (签字、盖章页)                                                                                                         | 1                               | 竣工验收备案    | 申请人自备      |
| 6  | 施工单位签署的工程质量保修书                                                                                                          | 1                               | 竣工验收备案    | 申请人自备      |
| 7  | 规划部门出具的认可文件或者准许使用文件                                                                                                     | 1                               | 竣工验收备案    | 自然资源部门产生   |
| 8  | 工程质量监督报告                                                                                                                | 1                               | 竣工验收备案    | 工程质量监督部门产生 |
| 9  | 涉及消防的竣工图纸                                                                                                               | 原件扫描成 PDF 格式交审查部门               | 消防验收及备案   |            |

## 七、申请表单

小型低风险项目审批申请表

## 八、申请接收

申请方式：网上申请或市（旗县区）政务服务大厅综合窗口申请。

联系电话：0476-8301890

办公地址：赤峰市（旗县区）政务服务大厅综合受理窗口

网址：<http://zwfw.chifeng.gov.cn/>

## 九、联合办理基本流程

申请→受理→并联审批：政府投资项目初步设计审批、建设工程、临时建设工程规划许可、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批。

## 十、办理方式

网上或现场申请，并联审批，系统推送或出证办结。

## 十一、办结时限

工程许可阶段为3个工作日内办结，联合验收阶段为3个工作日内办结。

## 十二、收费依据及标准（主动公开）

不收费

## 十三、审批结果送达

补正、批准或不批准决定。

送达时限：5个工作日内。

送达方式：直接送达或邮寄送达（邮费自理）。

#### 十四、咨询途径

电话咨询：0476-8301890

网上咨询：<http://zwfw.chifeng.gov.cn/>

办公地址咨询：赤峰市（旗县区）政务服务大厅综合受理窗口

#### 十五、监督投诉渠道

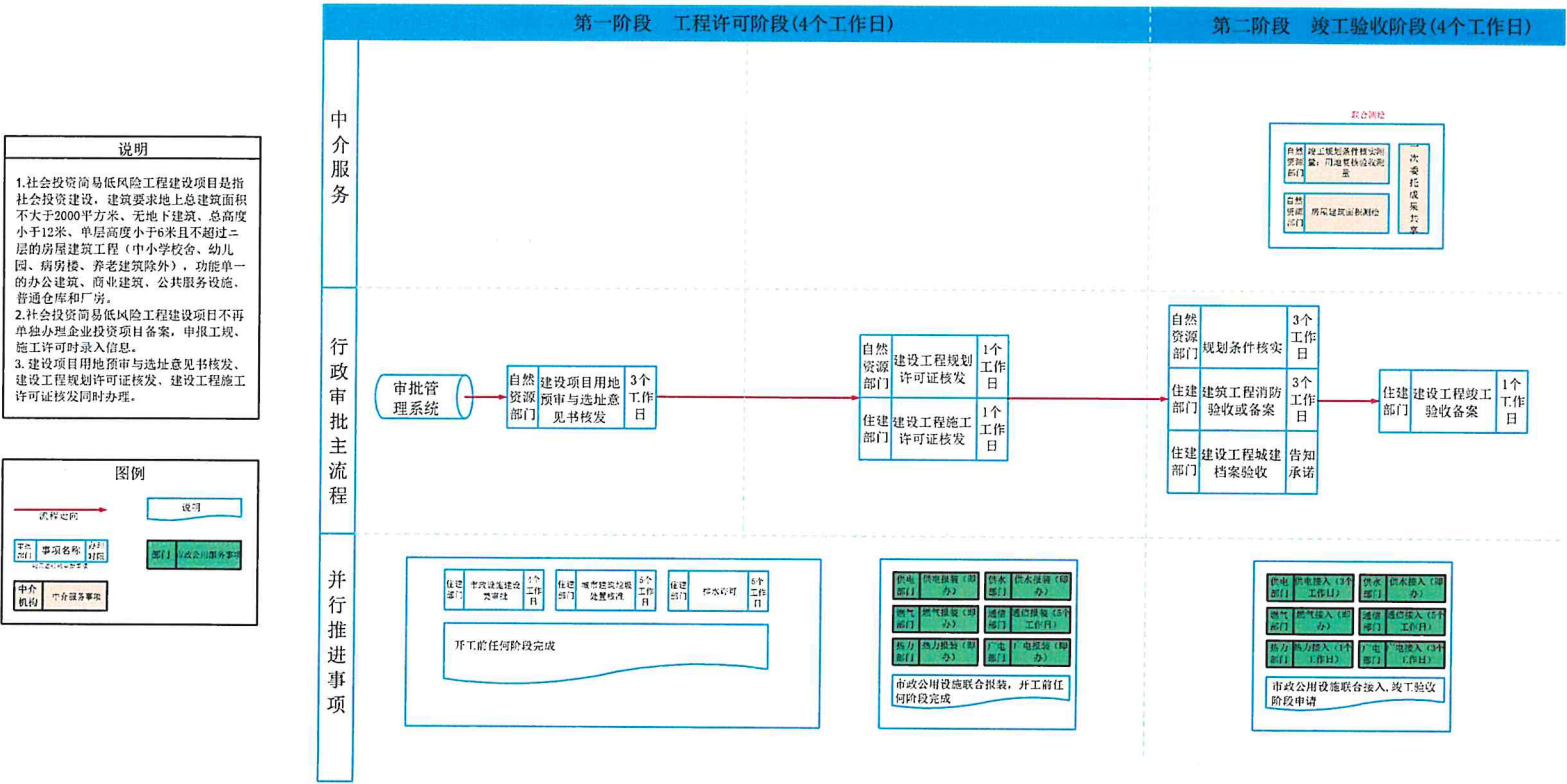
电话投诉：0476-8360023

网上投诉：<http://zwfw.chifeng.gov.cn/>

办公地址投诉：赤峰市（旗县区）政务服务中心

# 赤峰市社会投资简易低风险工程建设项目审批流程图（试行）

主流程审批时限：8个工作日



---

抄送：赤峰市人民政府，各旗县区人民政府。

---

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室      2022年8月1日印发

---